

Curriculum Vitae

G. van der Wal

Naam: Gerald van der Wal
E-mail: g.vd.wal@pbgrondzaken.nl
Telefoon: 06 22917095

Huidige positie: Senior Adviseur/planeconoom

Samenvatting van verrichte werkzaamheden voor diverse opdrachtgevers:

- Inzichtelijk maken van de financiële consequenties van stedenbouwkundige en landschappelijke ontwerpen van toekomstige ruimtelijke planontwikkelingen.
- Bestuurlijke en ambtelijke advisering inzake ruimtelijke planontwikkelingen met de daarmee samenhangende grondeconomische- en vastgoedeconomische aspecten.
- Beleidsadvisering en rapportage aan het college van B&W en gemeenteraad.
- Planeconomisch begeleiden van ruimtelijke plannen, zoals woningbouw-, kantorenlocaties, bedrijfsterreinen e.d..
- Opstellen MPG (Meerjaren Prognoses Grondbedrijf) in het kader van de richtlijnen BBV.
- Coördineren van de verschillende activiteiten binnen het planontwikkelingsproces en de technische uitvoering.
- Begeleiding van stad- en dorpsvernieuwingsactiviteiten en binnenstedelijke herstructureringen.
- Opstellen van vastgoedeconomische projecten, door het bepalen van de programmatische-, ruimtelijke- en financiële uitgangspunten, en het begeleiden en bewaken van deze projecten.
- Afsluiten van samenwerking- en exploitatieovereenkomsten met externe partijen zoals ontwikkelaars, non-profit organisaties en particuliere partijen en het bepalen van de hieraan verbonden financiële verplichtingen voor de betrokken partijen (o.a.exploitatiebijdragen).
- Beeindigen van samenwerking- en exploitatieovereenkomsten met ontwikkelende partijen en het bepalen van de financiële verplichtingen en het voeren van de onderhandelingen hierover.
- Opstellen van samenwerking- en exploitatieovereenkomsten met woningbouwverenigingen, ontwikkelaars, overheidsinstellingen en particulieren.
- Interim-management en coaching aankomende planeconomen bij diverse gemeenten.

Referentielijst 1999 - heden: Detachering en advisering in onder andere de navolgende gemeenten en organisaties:

- | | |
|-------------------|--|
| Gemeente Enschede | Opstellen en begeleiden totaalexpluaties Diekman, Tweekelerveld, Eschmarke en het bedrijventerrein Usseleres.
Voeren van onderhandelingen met ontwikkelaars.
Senior planeconoom stadsdeel Noord.
Begeleiden van aankomend planeconomen. |
| Gemeente Almelo | Senior planeconoom, opstellen en begeleiden diverse grondexploitaties.
Het begeleiden van aankomend planeconomen.
Afhandelen subsidietraject Dollegoor. |

Curriculum Vitae

G. van der Wal

Gemeente Dordrecht	Opstellen van de second opinion en doorrekenen van de optimalisatie van de exploitatie Stadswerven.
Gemeente Brummen	Senior planeconoom, opstellen en begeleiden diverse grondexploitaties. Het begeleiden en ondersteunen van aankomend planeconoom. Opstellen MPG en advisering bij onderhandelingen bij beëindiging PPS en SOK contracten.
VOC Volgerlanden	Opstellen en begeleiden van vastgoedexploitaties voor woningbouwcorporaties verzamelt in de ontwikkelcombinatie VOC te Hendrik Ido Ambacht.
Gemeente Eindhoven	Het voeren van onderhandelingen met ontwikkelaars en bouwers inzake exploitatie overeenkomsten bij binnenstedelijke particuliere ontwikkelingen.
Gemeenten Olst-Wijhe, Dordrecht, Meppel, Zwolle Brummen en Hoogeveen	Het leveren van een meerjarenbegrotingen (MPG's) en Perspectiefnota's voor het grondbedrijf.
GEM Waalsprong	Het ontwerpen van modellen ten behoeve van de grondexploitatieberekening van de Waalsprong Nijmegen.
Gemeente Steenwijkerland	Opstellen en begeleiden van planexploitaties. Opzetten van een systeem voor opdrachtverstrekking en budgetbewaking en voeren van grondprijs onderhandelingen met bouwers en ontwikkelaars. Opstellen meerjarenbegroting (MPG), nota Grondprijsbeleid en nota Voorbereiding en toezicht.
Gemeente Pijnacker	Advisering ten behoeve van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen PIT en de Vinex locatie Pijnackerzuid.
Gemeente Kampen	Advisering afdeling financiën inzake beleidsstukken Grondbedrijf.
ROM-D	Advisering ten behoeve van toekomstige ruimtelijke Ontwikkeling Noordoevers.
Borchwerf II CV Roosendaal	Advisering strategische ontwikkeling bedrijventerrein Borchwerf II in Roosendaal.
Gemeente Doetinchem	Opstellen grondexploitatie voor de woningbouwlocatie Dichteren.
Gemeente Nijefurd	Opstellen grondexploitaties en toetsing ontwikkelingen op mogelijke staatssteun.
Gemeente Wieringermeer	Grondexploitatie bedrijvenpark Robbenplaat.
TRIAX Deventer	Grondexploitatie binnenstedelijke ontwikkeling Hoornwerk.
Van Aarle de Laat	Advisering ten behoeve van diverse vastgoedontwikkelingen voor de gezondheidszorg.
Stedenbouwkundige bureaus BRO	Opstellen grondexploitaties en exploitatieplannen voor diverse ruimtelijke ontwikkelingen.
SAB	Opstellen grondexploitaties en exploitatieplannen voor diverse ruimtelijke ontwikkelingen.

Curriculum Vitae

G. van der Wal

Overige werkervaring:

1993 – 1998

Tauw Civiel en Bouw, adviseur planeconomie.

Detachering en advisering in onder andere de navolgende gemeenten:

Almelo, 's-Hertogenbosch, Capelle a/d IJssel, Ede, Oud Beijerland.

Opleiding:

1982 - 1988

Overige opleidingen:

MTS Bouwkunde te Deventer
MTS weg- en Waterbouw te Apeldoorn
opleiding Milieukunde
1e jaar opleiding Makelaardij S.O.M.
gemeentelijke grondpolitiek en -exploitatie
schriftelijke praktijkcursus "Grondbeleid"
cursus schriftelijk rapporteren
cursus Vastgoed rekenen
cursus acquisitie
cursus onderhandelen
cursus presenteren
cursus Grondexploitatiewet

Specialisatie:

Modelontwikkeling in Excel ten behoeve van:

- De financiële toetsing, begeleiding en bewaking van complexe ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het opstellen van grond- en vastgoedexploitatieberekeningen.
- Het opstellen Meerjaren Prognoses Grondbedrijven in het kader van de richtlijnen BBV.