

Project: **Beleidsnota Grondbeleid**

Opdrachtgevers: Gemeente Borne, Hengelo, Hattem, Hoogeveen, Oldenzaal, Enschede, Zwolle, Hellendoorn, Hardenberg, Netwerkstad Twente

Periode: 1999 – heden

Werkzaamheden: Opstellen Beleidsnota Grondbeleid



Transparantie in het grondbeleid nodig?

Transparantie in het grondbeleid wordt bevorderd door een Nota Grondbeleid, vastgesteld door de gemeenteraad. Uitgangspunt bij een Nota Grondbeleid is dat het gemeentelijk grondbeleid dienstbaar behoort te zijn aan het realiseren van ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, economie etc.. Het gemeentelijk grondbeleid definieert in de eerste plaats welke publiek- en privaatrechtelijke instrumenten de gemeente onder welke condities wil inzetten voor het realiseren van genoemde gemeentelijke doelen. In de tweede plaats definieert het op welke wijze de inzet van financiële middelen wordt bestuurd en beheerst. Concrete realisatie van het grondbeleid vindt op projectniveau plaats. Daarom behoort het gemeentelijk grondbeleid ook te definiëren op welke wijze wordt gestuurd op de resultaten en risico's van de afzonderlijke projecten en de projecten als geheel. Het totaal aan (beleids)kaders levert een integraal beeld op van het gemeentelijk grondbeleid, en kan daarmee als input dienen voor het uitvoeringsprogramma behorend bij de Structuurvisie.

Nota Grondbeleid

Met een Nota Grondbeleid wordt voor een periode van veelal 4 jaar transparantie geboden in de manier waarop de gemeenteraad de beleidsmatige kaders stelt voor de wijze waarop gemeenten op de grondmarkt opereert en invulling geeft aan het ruimtelijk beleid. Hierbij zullen niet alleen de taken en bevoegdheden voor de uitvoering van het grondbeleid worden gedefinieerd, maar wordt ook ingegaan op relatie tussen de gemeenteraad en het college als het gaat om kaderstelling en (uitwerkings)bevoegdheden (duale stelsel). In de Nota Grondbeleid worden met name de door de raad te stellen kaders opgenomen, en de richtlijnen waarbinnen het college tot nadere uitwerkingen kan komen.

Aanpak en werkwijze

Onze aanpak bij het opstellen van een Nota Grondbeleid geschiedt middels een interactieve werkwijze en vastomlijnde aanpak, organisatiestructuur en planning. PBG draagt desgevraagd samen met de (beleids)medewerkers, managers en bestuurders zorg voor de uiteindelijke redactie van de Nota Grondbeleid. De ervaringen en expertise van PBG wordt ingebracht.

Proces

De invloed van de Nota Grondbeleid raakt zowel bestuurlijke als ambtelijke processen. Daarom worden wat ons betreft bestuur en ambtelijke organisatie actief in het project betrokken. Voor het benodigde draagvlak wordt, voorafgaand aan het definitieve besluitvormingstraject, een informatieve bijeenkomst voorgesteld, waarin zowel de ambtelijke organisatie alsmede bestuurders en raadsleden kunnen participeren.