

**Project:** **Gebiedsexploitatie Landelijk Strijp, A2 zone**

Opdrachtgever: Gemeente Eindhoven

Periode: 2008 – 2011

Werkzaamheden: Financiële paragraaf Ontwikkelingsvisie, verwervings- en ontwikkelingsstrategie, haalbaarheidsstudie gebiedsexploitatie



**Rol PBG:** PBG heeft meegedacht en meegerekend in de initiatief- en definitiefase, waar de ruimtelijke visie verder is uitgewerkt in strategieën en haalbaarheidsstudies. Denken buiten de standaard kaders was hierbij essentieel om de haalbaarheid te vergroten. Als lid van het kernteam is gewerkt aan oplossingsrichtingen voor wat betreft de onderdelen ontwikkelstrategie, subsidie (MKBA), bestuurlijk draagvlak, marktpotentie en risicomanagement.

**Onze producten:** Opstellen financiële paragraaf van de Ontwikkelingsvisie  
Opstellen verwervings- en ontwikkelingsstrategie  
Opstellen haalbaarheidsstudie gebiedsexploitatie

**Landelijk Strijp Eindhoven:** *Landelijk Strijp moet, als onderdeel van Brainport 2020, een landschap worden waarin plaats is voor sport, werken, recreatie, wonen en andere functies. De belangrijkste ambitie is herstellen en versterken van het groene karakter. Landelijk Strijp kan zo uitgroeien tot één van de drie stadsparken van Eindhoven: een groene omgeving met waardevolle cultuurhistorische deelgebieden die uiteenlopende activiteiten bieden voor de diverse bewoners van Eindhoven. Daarnaast wordt Landelijk Strijp een aantrekkelijke vestigingslocatie voor toptechnologie bedrijven. De zone tussen het Beatrixkanaal en de A2 biedt uitstekende perspectieven voor high-tech bedrijven (de Brainport Innovatie Campus). De ambitie is om zowel in type bedrijvigheid als in ruimtelijk beeld een zeer vernieuwende omgeving te creëren. De Brainport Innovatie Campus zal daarom het karakter krijgen van een openbaar toegankelijke campus waarin de karakteristieke toptechnologie van internationaal opererende bedrijven in Eindhoven zichtbaar een plek hebben. Om de ambities waar te maken en bestaande functies rondom het gebied bereikbaar te houden, is een extra aansluiting op de A2 noodzakelijk.*