



# “REVITALISERING BEDRIJVENTERREIN”



## Wat durft u en wat kunt u?

### HEEFT UW OOK EEN INSPANINGSVERPLICHTING VOOR VEROUDERDE BEDRIJVENTERREINEN?

U WILT VEROUDERING TEGENGAAN,  
WILLEN UW ONDERNEMERS DAT OOK?

STAAT DE TOEKOMST VAN UW  
BEDRIJVENTERREIN DOOR  
VEROUDERING ONDER DRUK?

WILT U DE LOCATIE DOOR TE  
INTENSIVEREN / HERONTWIKKELEN  
AANTREKKELIJK HOUDEN VOOR  
NIEUWE EN HUIDIGE GEBRUIKERS?

ZIEN DE ONDERNEMINGEN HET  
BELANG VAN HET BEHOUDEN VAN DE  
VASTGOEDWAARDE VAN DE HUIDIGE  
COMPLEXEN?

### AANBEVELINGEN OM EEN BEDRIJVENTERREIN KLAAR TE MAKEN VOOR DE TOEKOMST

Uw gemeente komt wellicht tot de conclusie dat het huidige bedrijventerrein en bijbehorend openbaar gebied wel een kwaliteitsimpuls kan gebruiken. Tevens ziet u de kans om het gebied te intensiveren zodat er doelmatiger met het product “grond” wordt omgegaan. Hoe pakt u dit nu aan?

Zien uw ondernemers de waarde van het vastgoed snel afnemen? Zijn er mogelijkheden om te intensiveren en te upgraden. Kunnen we dit samen doen, waarbij risico's en kansen vooraf goed zijn geanalyseerd en vastgelegd in contracten?

Is de spanningsboog strak genoeg om snel tot actie over te gaan? Een plan van aanpak met een analyse van de actoren is toch wel de basis om de problematiek en de mogelijke kansen goed in beeld te brengen. Wat is de ambitie en welke reële doelen kunnen we bewerkstelligen?

PBG advies kan u van dienst zijn bij het opstellen van een nota van uitgangspunten, integrale planexploitatie en tevens ondersteuning bieden bij de contractvorming en de onderhandelingen. Voor meer informatie kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen.

