

Project:**Grondexploitatie VINEX
locatie Stadshagen +**

Opdrachtgever:

Gemeente Zwolle

Periode:

2005 – 2011

Werkzaamheden:

Onderhandelingen met marktpartijen,
opstellen en bewaken grondexploitatie
plan van aanpak, risicomangement**Rol PBG:**

PBG heeft meegedacht en meegerekend aan het opstellen van de programma van uitgangspunten en de grondexploitatie bij het masterplan en het bestemmingsplan. Er zijn financiële modellen gemaakt voor de onderhandelingen met marktpartijen. De grondexploitatie is beheert en uitgebouwd, jaarlijks herzien en er zijn regelmatig optimalisatie- en bezuinigingsvoorstellen gedaan. Verder is een eerste aanzet gegeven voor een permanente risicomangement binnen het project. Als “sparringpartner” van de projectmanager/leiders en stedenbouwkundige is meebewogen met de marktontwikkelingen en ruimtelijke kaders om een financieel verantwoorde grondexploitatie te behouden.

Onze producten:

Onderhandelingen met de marktpartijen
Opstellen, beheren en bewaken grondexploitatie
Opstellen plan van aanpak in verband met stagnatie
Voeren risicomangement

Stadshagen Zwolle:

Stadshagen is de uitbreidingslocatie van Zwolle met 12.000 woningen. Voor het 2e deel met een programma van circa 4.000 woningen en 40 ha voorzieningen is tussen de gemeente Zwolle, de drie Zwolse corporaties, Bouwinvest, Rotij /Achmea en AM in 2005-2007 een overeenkomst gesloten op basis van het verbeterd bouwclaimmodel. In verband met de stagnatie in de productie van woningen in Stadshagen I is er de afgelopen twee jaar gewerkt aan een nieuwe ontwikkelstrategie, waarbij het kerndoel is om een maximaal aantrekkelijk stadsdeel te maken dat aansluit op de vraag en zelf ook vraag creëert. Met pilots wordt gezocht naar nieuwe niches in de woningmarkt. Om de kwaliteit te maximaliseren, is de volgende missie geformuleerd: “Meer identiteit, meer flexibiliteit, meer variatie, meer levendigheid en optimale duurzaamheid”.